



PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO
SKPD PENGELOLA PAJAK

SURAT TAGIHAN PAJAK DAERAH PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(STPD)

Nomor :
Tanggal Penerbitan :
Tanggal Jatuh Tempo :

I. Berdasarkan Pasal Pasal 20 ayat (1) Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61 Tahun 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan telah dilakukan pemeriksaan pelaksanaan kewajiban Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap :
Nama : NPWP :
Alamat :
Kabupaten/Kota : Kode Pos :
atas perolehan hak atas tanah dan atau bangunannya dengan :
Akta/Risalah Lelang/Pendaftaran Nomor : Tanggal :
Hak:*)
NOP: Jenis Perolehan Hak:
Alamat : RT/RW :
Desa/Kelurahan : Kecamatan :
Kabupaten/Kotamadya : Kode Pos :

II. Dari pemeriksaan tersebut di atas, jumlah yang masih harus dibayar adalah sebagai berikut :

1.	Pokok pajak yang harus dibayar		Rp.
2.	Telah dibayar tgl	Rp.	
3.	Pengurangan	Rp.	
4.	Jumlah yang dapat diperhitungkan (2 +3)		Rp.
5.	Kurang dibayar (1 - 4)		Rp.
6.	Sanksi administrasi, berupa :		
6.a.	Bunga (Pasal ... ayat (...)) Perbup BPHTB)	Rp.	
6.b.	Bunga (Pasal 19 ayat (1) UU KUP)	Rp.	
6.c.	Jumlah sanksi administrasi (6.a. + 6.b.)		Rp.
7.	Jumlah yang masih harus dibayar (5 + 6.c.)		Rp.
	Dengan huruf :		

Kepada Yth.
di
A.n. Bupati
Kepala SKPD Pengelola Pajak
NIP

*) Coret yang tidak perlu

Nama Wajib Pajak : atas perolehan Hak atas tanah dan/atau bangunan dengan, Alamat : NOP : Nomor STPD : Tanggal Penerbitan :	Diterima tgl : Oleh : (.....) Nama Lengkap & Tanda Tangan
--	--



PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO
SKPD PENGELOLA PAJAK

SURAT KETETAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN KURANG BAYAR
(S K P D K B)

Nomor : _____
Tanggal Penerbitan : _____ Tanggal Jatuh Tempo : _____

I. Berdasarkan Pasal Pasal 20 ayat (1) Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61 Tahun 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan telah dilakukan pemeriksaan pelaksanaan kewajiban Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap :

Nama : _____ NPWP : _____
Alamat : _____
Kabupaten/Kotamadya : _____ Kode Pos : _____
atas perolehan hak atas tanah dan atau bangunannya dengan :
Akta/Risalah Lelang/Pendaftaran Nomor : _____ Tanggal : _____
Hak:*)
NOP: _____ Jenis Perolehan Hak: _____
Alamat : _____ RT/RW : _____
Desa/Kelurahan : _____ Kecamatan : _____
Kabupaten/Kotamadya : _____ Kode Pos : _____

II. Dari pemeriksaan tersebut di atas, jumlah yang masih harus dibayar adalah sebagai berikut :

1.	Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)		Rp.	
2.	Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		Rp.	
3.	Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (1 - 2)		Rp.	
4.	Pajak yang seharusnya terutang: 5% x Rp.[3]			Rp.
5.	Pengenaan Hak Pengelolaan/Hibah Wasiat: 25% / 50% x Rp. [4]			Rp.
6.	Pajak yang seharusnya dibayar (4 atau 5)			Rp.
7.	Pajak yang telah dibayar		Rp.	
8.	Diperhitungkan :			
	8.a. Pokok STPD	Rp.		
	8.b. Pengurangan	Rp.		
	8.c. Jumlah (8.a. + 8.b.)	Rp.		
	8.d. Dikurangi pokok SKPDLB/SKPKPB	Rp.		
	8.e. Jumlah (8.c. - 8.d.)	Rp.		
9.	Jumlah yang dapat diperhitungkan (7 + 8.e.)			Rp.
10.	Pajak yang kurang dibayar (6 - 9)			Rp.
11.	Sanksi administrasi berupa bunga (Pasal ayat (...) Perbup BPHTB):			
	Bunga = bulan x 2% x Rp. [10]			Rp.
12.	Jumlah yang masih harus dibayar (10 + 11)			Rp.

Dengan huruf : _____

Kepada Yth. _____
di _____
*) Coret yang tidak perlu _____
A.n. Bupati
Kepala SKPD Pengelola Pajak
NIP _____

Nama Wajib Pajak atas perolehan Hak atas tanah dan atau bangunan dengan, Alamat NOP Nomor STPD Tanggal Penerbitan	: : : : : :	Diterima tgl : Oleh : (.....) Nama Lengkap & Tanda Tangan
--	----------------------------	--